

ỦY BAN NHÂN DÂN
HUYỆN SON HOÀ

Số: 860/QĐ-UBND

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Son Hoà, ngày 20 tháng 5 năm 2021

QUYẾT ĐỊNH

Về việc phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết
xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Củng Sơn

CHỦ TỊCH ỦY BAN NHÂN DÂN HUYỆN SON HOÀ

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19/6/2015;

Căn cứ Luật Xây dựng ngày 18/6/2014; Luật số 62/2020/QH14 ngày 17/6/2020 sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Xây dựng;

Căn cứ Luật số 35/2018/QH14 ngày 20/11/2018 sửa đổi, bổ sung một số Điều của 37 Luật có liên quan đến quy hoạch;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 quy định về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị; số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng; số 72/2019/NĐ-CP ngày 30/9/2019 về sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định số 37/2010/NĐ-CP ngày 07/4/2010 về lập, thẩm định, phê duyệt và quản lý quy hoạch đô thị và Nghị định số 44/2015/NĐ-CP ngày 06/5/2015 quy định chi tiết một số nội dung về quy hoạch xây dựng.

Căn cứ các Thông tư của Bộ xây dựng: Số 12/2016/TT-BXD ngày 29/6/2016 quy định về hồ sơ của nhiệm vụ và đồ án quy hoạch xây dựng vùng, quy hoạch đô thị và quy hoạch xây dựng khu chức năng đặc thù; số 20/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 hướng dẫn xác định, quản lý chi phí quy hoạch xây dựng và quy hoạch đô thị;

Căn cứ Quy chuẩn kỹ thuật quốc gia QCVN 01:2019/BXD về Quy hoạch (ban hành kèm theo Thông tư số 22/2019/TT-BXD ngày 31/12/2019 của Bộ Xây dựng);

Căn cứ Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 31/10/2008 của UBND tỉnh Phú Yên về việc phê duyệt Điều chỉnh đồ án quy hoạch chung xây dựng thị trấn Củng Sơn, huyện Sơn Hòa đến năm 2015 và định hướng đến năm 2025;

Căn cứ Văn bản số 512/ĐP ngày 07/10/2019 của Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Đất Phú về việc cam kết tài trợ kinh phí lập quy hoạch chi tiết tỷ lệ 1/500 dự án: Khu đô thị mới Củng Sơn;

Căn cứ Quyết định số 613/QĐ-UBND ngày 06/4/2021 của UBND huyện Sơn Hòa về phê duyệt nhiệm vụ quy hoạch Đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị mới Củng Sơn;

Xét đề nghị của Phòng Kinh tế và Hạ tầng tại Tờ trình số: 36/TTr-KTHT, ngày 20/5/2021,

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Phê duyệt Đồ án Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Củng Sơn, với những nội dung chính như sau:

1. Tên đồ án: Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 khu đô thị mới Củng Sơn.

2. Tổ chức lập quy hoạch:

- Cơ quan phê duyệt: UBND huyện.
- Cơ quan thẩm định: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.
- Cơ quan tổ chức lập quy hoạch: Phòng Kinh tế và Hạ tầng.
- Đơn vị tài trợ lập quy hoạch: Công ty TNHH tư vấn thiết kế xây dựng Đất

Phú.

3. Phạm vi ranh giới và quy mô quy hoạch xây dựng:

a) Địa điểm: Thị trấn Củng Sơn, huyện Sơn Hòa, tỉnh Phú Yên.

b) Phạm vi ranh giới: Có các giới cận như sau:

- + Phía Đông giáp: Đường quy hoạch;
- + Phía Tây giáp: Đường Trần Phú;
- + Phía Nam giáp: Đất ở đô thị;
- + Phía Bắc giáp: Đường Suối Bạc 4.

c) Quy mô diện tích: 9,01 ha.

4. Mục tiêu lập quy hoạch:

- Cụ thể hoá định hướng quy hoạch chung xây dựng thị trấn Củng Sơn, huyện Sơn Hòa đến năm 2015, định hướng phát triển đến năm 2025 (tại Quyết định số 1788/QĐ-UBND ngày 31/10/2008 của UBND tỉnh);

- Làm căn cứ pháp lý để tổ chức quản lý quy hoạch, xây dựng; tăng hiệu quả sử dụng đất, góp phần thu hút đầu tư phát triển đô thị.

- Làm cơ sở cho việc lập dự án đầu tư xây dựng theo quy định.

5. Tính chất khu vực lập quy hoạch: Là khu đô thị hỗn hợp nhằm giải quyết nhu cầu nhà ở và xây dựng cơ sở công trình hạ tầng kỹ thuật, hạ tầng xã hội và dịch vụ công cộng đồng bộ, hiện đại.

6. Quy hoạch sử dụng đất:

a) Bảng cân bằng sử dụng đất:

- Tổng dân số dự kiến: 1.000 người.

STT	Tên loại đất	Diện tích lô đất (ha)	Tỷ lệ (%)
1	Đất ở.	5,98	66,37
2	Đất công viên cây xanh	0,34	3,77
3	Đất thương mại dịch vụ	0,38	4,22
4	Đất giao thông	2,31	25,64
Tổng cộng		9,01	100

b) Các chỉ tiêu kinh tế - kỹ thuật đối với từng lô đất: *Như phụ lục kèm theo.*

7. Tổ chức không gian kiến trúc cảnh quan:

- Quy hoạch không gian kiến trúc cảnh quan cho toàn khu vực nghiên cứu dựa trên cơ sở tận dụng những yếu tố tự nhiên của địa hình và cảnh quan. Đảm bảo sự kết nối về hạ tầng và cảnh quan đối với các khu vực xung quanh.

- Các khu nhà ở (liên kế, biệt thự) được bố trí dọc các trục đường quy hoạch để khai thác hiệu quả giá trị các lô đất; đồng thời, gắn kết với không gian của công viên cây xanh, trung tâm thương mại, tạo không gian chuyển tiếp từ khu vực công cộng, vui chơi giải trí đến khu nhà ở.

- Công trình Trung tâm thương mại bố trí phía Tây Bắc giáp tuyến đường Suối Bạc 4, đường Trần Phú là vị trí chiến lược phát triển giao thương phục vụ cho khu vực và các vùng lân cận. Hình thành không gian công cộng sinh động.

- Khu khuôn viên cây xanh nằm giữa các nhóm nhà, tạo không gian xanh và nơi vui chơi trẻ em, hoạt động thể thao văn hóa, cộng đồng.

8. Thiết kế đô thị:

- Đảm bảo các yếu tố về thẩm mỹ gắn với công năng của từng loại hình công trình; xây dựng công viên cây xanh, sân vườn, tiểu cảnh nhằm cải tạo môi trường sống và hình thành cảnh quan đô thị.

- Tầng cao xây dựng, mật độ xây dựng, khoảng lùi công trình được khống chế từng ô phố, giúp cho quá trình quản lý đô thị nhằm không làm ảnh hưởng đến cảnh quan chung. Màu sắc và hình khối kiến trúc hiện đại, với ô văng, ban công có khoảng vưon hợp lý và đảm bảo phù hợp theo quy định.

9. Quy hoạch hệ thống hạ tầng kỹ thuật:

a. San nền: Thiết kế san nền đảm bảo thống nhất trên toàn bộ khu vực, bám theo địa hình tự nhiên, hạn chế khối lượng đào, đắp. Cao độ nền khống chế tối thiểu $H_{min} \geq 49m$. Cao độ địa hình được chọn từ 49,00m đến 67,00m có hướng dốc dần từ hướng Bắc vào Nam và từ Tây sang Đông.

b. Giao thông: Hệ thống giao thông được thiết kế cụ thể như sau:

STT	Tên đường	Tên mặt cắt	Lộ giới (m)	Chiều rộng (m)		
				Mặt đường	Vĩa hè	Giải phân cách
1	Đường Trần Phú	8-8	24	15	3,5+3,5	2
2	Đường Suối Bạc 4	3-3	27	15	5,0+5,0	2
3	ĐS11	4-4	21	7,5	10,5+3	0
4	ĐS14, ĐS16	7a-7a	14	7	3,5+3,5	0
5	ĐS15, ĐS29	6-6	13,5	7,5	3,0+3,0	0
6	ĐS19, ĐS30	5b-5b	15,5	7,5	4,0+4,0	0

c. Cấp nước: Sử dụng nguồn nước của nhà máy nước thị trấn Củng Sơn. Lưu lượng cấp 260,4 m³/ng.đêm. Nước cấp vào dự án theo đường ống cấp nước PVC DN150 (có sẵn) đầu nối nguồn tại ngã tư giao đường Trần Phú – Suối Bạc 4 (góc Tây Bắc)

d. Quy hoạch mạng lưới thoát nước mưa: Quy hoạch hệ thống thoát nước mưa, trên nguyên tắc đảm bảo thoát nước tự chảy, nước mưa từ các lô đất theo độ dốc san nền thoát ra các hố thu và hệ thống cống bố trí dọc đường. Hệ thống cống

được bố trí dọc các tuyến đường giao thông để thu nước với chế độ thoát nước tự chảy. Nước mưa thu gồm từ các tuyến cống nhánh tập trung về các tuyến cống chính.

e. Cấp điện: Nguồn điện được cấp tại trụ 88-89 trục chính xuất tuyến 472/SHo: (Thỏa thuận số 5414/PYPC-KD-KT ngày 21/11/2019 của Điện lực Phú Yên).

- *Trạm biến thế phân phối 22/0,4 kV:* Bố trí 1 trạm biến áp T1 cấp điện cho trung tâm thương mại dịch vụ công suất 500 KVA và 02 trạm biến áp phân phối T2, T3; 22/0,4kV cấp điện cho 2 khu vực dân cư đô thị với công suất: 750 kVA/máy.

Chọn hình thức trạm: Do đặc điểm của công trình là cấp điện cho khu đô thị, nên để phù hợp với điện ngầm, chọn hình thức trạm là trạm hợp bộ nhằm đảm bảo an toàn và mỹ quan đô thị. Các vị trí đầu nối trạm thể hiện trên bản vẽ quy hoạch cấp điện.

- *Mạng trung thế 22 kV:* Xây dựng mới tuyến cáp ngầm 22kV theo dạng lưới kín vận hành hở sử dụng cáp trung thế cách điện XLPE 24kV cỡ dây $\geq 50\text{mm}^2$ và các RMU tự động vốn thích hợp cho việc rút ngắn thời gian mất điện và cách ly phân bị sự cố đầu nối trạm biến áp T1, T2, T3 vào lưới điện khu vực.

- *Mạng hạ thế:* Xây dựng mới lưới điện hạ thế đầu nối từ bảng điện hạ thế tại trạm biến áp phân phối đến các tủ phân phối thứ cấp trong khu vực theo dạng lưới kín vận hành hở, sử dụng cáp ngầm cách điện XLPE 600V tiết diện thích hợp được luôn ống bảo hộ và lắp đặt ngầm, tại các vị trí vượt đường giao thông sử dụng ống thép luôn dây chôn ngầm với độ sâu thích hợp.

- *Hệ thống chiếu sáng:* Xây dựng mới hệ thống chiếu sáng đường, chiếu sáng công viên, vườn hoa... là hệ thống ngầm đảm bảo mỹ quan đô thị.

f. Thoát nước thải và vệ sinh môi trường:

- Thoát nước thải: Nước thải sinh hoạt được xử lý qua bể tự hoại mỗi hộ gia đình trước khi đổ vào hệ thống thoát nước chung khu vực.

- Vệ sinh môi trường: Chất thải rắn được phân loại thu gom tại nguồn trước khi đưa ra thùng rác để vận chuyển đến bãi rác tập trung của huyện để xử lý.

g. Hệ thống thông tin liên lạc: Hệ thống thông tin liên lạc được thiết kế theo yêu cầu sử dụng và đi ngầm trên các trục đường.

10. Tổ chức thực hiện: Trong thời hạn 30 ngày làm việc, kể từ ngày UBND huyện phê duyệt Đồ án, Phòng Kinh tế và Hạ tầng phối hợp với Đơn vị tài trợ sản phẩm quy hoạch, UBND thị trấn Củng Sơn và các cơ quan, đơn vị liên quan tổ chức công bố, công khai Đồ án quy hoạch và bàn giao hồ sơ quy hoạch theo đúng quy định để các tổ chức, cá nhân được biết.

Điều 2. Một số nội dung liên quan đến Đồ án quy hoạch.

- Việc Công ty TNHH tư vấn thiết kế Xây dựng Đất Phú tài trợ kinh phí lập quy hoạch hoàn toàn tự nguyện, không có sự ràng buộc về nghĩa vụ tài chính và các quyền lợi khác đối với huyện.

- Việc tiến hành các bước lập Đồ án quy hoạch theo đúng các quy định của pháp luật hiện hành và không có giá trị xác định chủ đầu tư thực hiện dự án.

- Hồ sơ sản phẩm quy hoạch được sử dụng vào công tác quản lý của tỉnh, của cấp huyện và các cơ quan đơn vị khác có liên quan. Sau khi Đồ án quy hoạch được cấp có thẩm quyền phê duyệt, việc triển khai các bước tiếp theo được thực hiện theo đúng quy định của pháp luật.

Điều 3. Các ông (bà): Chánh Văn phòng HĐND – UBND huyện, Trưởng các phòng: Kinh tế và Hạ tầng, Tài chính – Kế hoạch, Tài nguyên – Môi trường; Nông nghiệp và PTNT; Chủ tịch UBND thị trấn Củng Sơn; Giám đốc Công ty TNHH TVTK Xây dựng Đất Phú và Thủ trưởng các cơ quan liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này.

Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký. *th*

Nơi nhận:

- Như điều 3;
- TT. Huyện ủy;
- TT. HĐND huyện;
- Chủ tịch, các PCT.UBND huyện;
- Công thông tin điện tử huyện;
- Lưu VT.



CHỦ TỊCH

Tô Phương Bắc

PHỤ LỤC – BẢNG THỐNG KÊ CHI TIẾT PHÂN LÔ
(Kèm theo Quyết định số 860/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2021
của UBND huyện Sơn Hòa)

KÝ HIỆU LÔ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
LP01				4.258,5				
01	18-24	1-6-7,8	5x5	129,5	3	271,95	2,1	70
02	24-25,5	6		150	3	315	2,1	70
03	25,5-27	6		158,5	3	332,85	2,1	70
04	27-28,5	6		167	3	350,7	2,1	70
05	28,5-30	6		175,5	3	368,55	2,1	70
06	25,5-30	6	5x5	273,5	3	574,35	2,1	70
07	30	6		180	3	378	2,1	70
08	30	6		180	3	378	2,1	70
09	30	6		180	3	378	2,1	70
10	30	6		180	3	378	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	25-30	2-7,5-11,5	5x5	274,5	3	576,45	2,1	70
17	25-30	5-5,5-6,5	5x5	230	3	483	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	30	6		180	3	378	2,1	70
23	30	6		180	3	378	2,1	70
LP02				8.435,5				
01	24-30	1-6-7,5	5x5	163,5	3	343,35	2,1	70
02	30-30,5	6		181,5	3	381,15	2,1	70
03	30-31,5	6		187	3	392,7	2,1	70
04	31,5-32,5	6		192,5	3	404,25	2,1	70
05	27,5-32,5	6		198	3	415,8	2,1	70
06	27,5-28	6		167,5	3	351,75	2,1	70
07	28-29	6		172,5	3	362,25	2,1	70
08	29-30	6		178	3	373,8	2,1	70
09	30-31	6		183,5	3	385,35	2,1	70
10	27-31	1-6-6,5	5x5	176,5	3	370,65	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LỖ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	30	6		180	3	378	2,1	70
17	30	6		180	3	378	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	30	6		180	3	378	2,1	70
23	30	6		180	3	378	2,1	70
24	30	6		180	3	378	2,1	70
25	30	6		180	3	378	2,1	70
26	30	6		180	3	378	2,1	70
27	30	6		180	3	378	2,1	70
28	30	6		180	3	378	2,1	70
29	25-30	6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
30	25-30	6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
31	30	6		180	3	378	2,1	70
32	30	6		180	3	378	2,1	70
33	30	6		180	3	378	2,1	70
34	30	6		180	3	378	2,1	70
35	30	6		180	3	378	2,1	70
36	30	6		180	3	378	2,1	70
37	30	6		180	3	378	2,1	70
38	30	6		180	3	378	2,1	70
39	30	6		180	3	378	2,1	70
40	30	6		180	3	378	2,1	70
41	30	6		180	3	378	2,1	70
42	30	6		180	3	378	2,1	70
43	30	6		180	3	378	2,1	70
44	30	6		180	3	378	2,1	70
45	30	6		180	3	378	2,1	70
46	30	6		180	3	378	2,1	70
47	30	6		180	3	378	2,1	70
LP03				8.230				
01	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
02	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LÔ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
03	30	6		180	3	378	2,1	70
04	30	6		180	3	378	2,1	70
05	30	6		180	3	378	2,1	70
06	30	6		180	3	378	2,1	70
07	30	6		180	3	378	2,1	70
08	30	6		180	3	378	2,1	70
09	30	6		180	3	378	2,1	70
10	30	6		180	3	378	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	30	6		180	3	378	2,1	70
17	30	6		180	3	378	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	30	6		180	3	378	2,1	70
23	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
24	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
25	30	6		180	3	378	2,1	70
26	30	6		180	3	378	2,1	70
27	30	6		180	3	378	2,1	70
28	30	6		180	3	378	2,1	70
29	30	6		180	3	378	2,1	70
30	30	6		180	3	378	2,1	70
31	30	6		180	3	378	2,1	70
32	30	6		180	3	378	2,1	70
33	30	6		180	3	378	2,1	70
34	30	6		180	3	378	2,1	70
35	30	6		180	3	378	2,1	70
36	30	6		180	3	378	2,1	70
37	30	6		180	3	378	2,1	70
38	30	6		180	3	378	2,1	70
39	30	6		180	3	378	2,1	70
40	30	6		180	3	378	2,1	70
41	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LỖ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
42	30	6		180	3	378	2,1	70
43	30	6		180	3	378	2,1	70
44	30	6		180	3	378	2,1	70
45	30	6		180	3	378	2,1	70
46	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
LP04				8.347,5				
01	25-30	1-6	5X5	167,5	3	351,75	2,1	70
02	30	6		180	3	378	2,1	70
03	30	6		180	3	378	2,1	70
04	30	6		180	3	378	2,1	70
05	30	6		180	3	378	2,1	70
06	30	6		180	3	378	2,1	70
07	30	6		180	3	378	2,1	70
08	30	6		180	3	378	2,1	70
09	30	6		180	3	378	2,1	70
10	30	6		180	3	378	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	30	6		180	3	378	2,1	70
17	30	6		180	3	378	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20-BT	7-21	8,5-15-18	5x5	286	3	600,6	2,1	70
21-BT	21-26,5	12-13		286,5	3	601,65	2,1	70
22-BT	8,5-18	18-20		238	3	499,8	2,1	70
23-BT	11,5-18	1-12-12,5	5x5	182	3	382,2	2,1	70
24	30	6		180	3	378	2,1	70
25	30	6		180	3	378	2,1	70
26	30	6		180	3	378	2,1	70
27	30	6		180	3	378	2,1	70
28	30	6		180	3	378	2,1	70
29	30	6		180	3	378	2,1	70
30	30	6		180	3	378	2,1	70
31	30	6		180	3	378	2,1	70
32	30	6		180	3	378	2,1	70
33	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LÔ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
34	30	6		180	3	378	2,1	70
35	30	6		180	3	378	2,1	70
36	30	6		180	3	378	2,1	70
37	30	6		180	3	378	2,1	70
38	30	6		180	3	378	2,1	70
39	30	6		180	3	378	2,1	70
40	30	6		180	3	378	2,1	70
41	30	6		180	3	378	2,1	70
42	30	6		180	3	378	2,1	70
43	30	6		180	3	378	2,1	70
44	30	6		180	3	378	2,1	70
45	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
LP05				9117				
01	23-29	1-6-7,5	5x5	160	3	336	2,1	70
02	29-30	6		178	3	373,8	2,1	70
03	30-31	6		183	3	384,3	2,1	70
04	31-32	6		188,5	3	395,85	2,1	70
05	26,5-32	6		194	3	407,4	2,1	70
06	26,5-27,5	6		163,5	3	343,35	2,1	70
07	27,5-28,5	6		169	3	354,9	2,1	70
08	28,5-29,5	6		174	3	365,4	2,1	70
09	29,5-30	6		179,5	3	376,95	2,1	70
10	26-30	1-6-6,5	5x5	172,5	3	362,25	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	30	6		180	3	378	2,1	70
17	30	6		180	3	378	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	30	6		180	3	378	2,1	70
23	30	6		180	3	378	2,1	70
24	30	6		180	3	378	2,1	70
25	30	6		180	3	378	2,1	70
26	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LỖ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
27	30	6		180	3	378	2,1	70
28	30	6		180	3	378	2,1	70
29	30	6		180	3	378	2,1	70
30	30	6		180	3	378	2,1	70
31	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
32	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
33	30	6		180	3	378	2,1	70
34	30	6		180	3	378	2,1	70
35	30	6		180	3	378	2,1	70
36	30	6		180	3	378	2,1	70
37	30	6		180	3	378	2,1	70
38	30	6		180	3	378	2,1	70
39	30	6		180	3	378	2,1	70
40	30	6		180	3	378	2,1	70
41	30	6		180	3	378	2,1	70
42	30	6		180	3	378	2,1	70
43	30	6		180	3	378	2,1	70
44	30	6		180	3	378	2,1	70
45	30	6		180	3	378	2,1	70
46	30	6		180	3	378	2,1	70
47	30	6		180	3	378	2,1	70
48	30	6		180	3	378	2,1	70
49	30	6		180	3	378	2,1	70
50	30	6		180	3	378	2,1	70
51	30	6		180	3	378	2,1	70
LP06				3.910				
01	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
02	30	6		180	3	378	2,1	70
03	30	6		180	3	378	2,1	70
04	30	6		180	3	378	2,1	70
05	30	6		180	3	378	2,1	70
06	30	6		180	3	378	2,1	70
07	30	6		180	3	378	2,1	70
08	30	6		180	3	378	2,1	70
09	30	6		180	3	378	2,1	70
10	30	6		180	3	378	2,1	70
11	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
12	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LỖ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẶT ĐỘ XÂY DỰNG
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	30	6		180	3	378	2,1	70
17	30	6		180	3	378	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
LP07				6.143				
01	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
02	30	6		180	3	378	2,1	70
03	30	6		180	3	378	2,1	70
04	30	6		180	3	378	2,1	70
05	30	6		180	3	378	2,1	70
06	30	6		180	3	378	2,1	70
07	30	6		180	3	378	2,1	70
08	30	6		180	3	378	2,1	70
09	30	6		180	3	378	2,1	70
10	30	6		180	3	378	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14-BT	15-18	6,5-8,5-20	5x5	267	3	560,7	2,1	70
15-BT	20-25,5	12-13		275	3	577,5	2,1	70
16-BT	7,5-16,5	18-20		220,5	3	463,05	2,1	70
17-BT	12-16,5	3-11-12	5x5	185,5	3	389,55	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	30	6		180	3	378	2,1	70
23	30	6		180	3	378	2,1	70
24	30	6		180	3	378	2,1	70
25	30	6		180	3	378	2,1	70
26	30	6		180	3	378	2,1	70
27	30	6		180	3	378	2,1	70
28	30	6		180	3	378	2,1	70
29	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LỖ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
30	30	6		180	3	378	2,1	70
31	30	6		180	3	378	2,1	70
32	30	6		180	3	378	2,1	70
33	25-30	1-6	5x5	167,5	3	351,75	2,1	70
LP08				4.870				
01	28,8-33	1-6-6,5	5x5	188	3	394,8	2,1	70
02	32-33	6		196	3	411,6	2,1	70
03	31,5-32	6		191	3	401,1	2,1	70
04	30,5-31,5	6		186,5	3	391,65	2,1	70
05	30-30,5	6		182	3	382,2	2,1	70
06	30	6		180	3	378	2,1	70
07	30	6		180	3	378	2,1	70
08	30	6		180	3	378	2,1	70
09	30	6		180	3	378	2,1	70
10	30	6		180	3	378	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	30	6		180	3	378	2,1	70
17	30	6		180	3	378	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	30	6		180	3	378	2,1	70
23	30	6		180	3	378	2,1	70
24	30	6		180	3	378	2,1	70
25-BT	18-23	12-12,5		245,5	3	515,55	2,1	70
26-BT	14-18	7-8-18	5x5	261	3	548,1	2,1	70
LP09				6.447				
01-BT	12,5-16	4,5-9-12	5x5	192	3	403,2	2,1	70
02-BT	10-16	18-19		237	3	497,7	2,1	70
03	30	6		180	3	378	2,1	70
04	30	6		180	3	378	2,1	70
05	30	6		180	3	378	2,1	70
06	30	6		180	3	378	2,1	70
07	30	6		180	3	378	2,1	70

KÝ HIỆU LỖ	CHIỀU DÀI (m)	CHIỀU RỘNG (m)	VÁT GÓC (m)	DIỆN TÍCH (m ²)	SỐ TẦNG	DIỆN TÍCH SÀN	HỆ SỐ SỬ DỤNG ĐẤT	MẬT ĐỘ XÂY DỰNG
08	30	6		180	3	378	2,1	70
09	30	6		180	3	378	2,1	70
10	30	6		180	3	378	2,1	70
11	30	6		180	3	378	2,1	70
12	30	6		180	3	378	2,1	70
13	30	6		180	3	378	2,1	70
14	30	6		180	3	378	2,1	70
15	30	6		180	3	378	2,1	70
16	30	6		180	3	378	2,1	70
17	30	6		180	3	378	2,1	70
18	30	6		180	3	378	2,1	70
19	30	6		180	3	378	2,1	70
20	30	6		180	3	378	2,1	70
21	30	6		180	3	378	2,1	70
22	30	6		180	3	378	2,1	70
23	30	6		180	3	378	2,1	70
24	30	6		180	3	378	2,1	70
25	30	6		180	3	378	2,1	70
26	30	6		180	3	378	2,1	70
27	30	6		180	3	378	2,1	70
28	30	6		180	3	378	2,1	70
29	30	6		180	3	378	2,1	70
30	30	6		180	3	378	2,1	70
31	30	6		180	3	378	2,1	70
32	30	6		180	3	378	2,1	70
33	30	6		180	3	378	2,1	70
34-BT	9-17,5	18-20		241	3	506,1	2,1	70
35-BT	13-17,5	2,5-11-12	5x5	197	3	413,7	2,1	70
CVCX	Đất cây xanh , TDTT			3.401			0,05	5
DV	Đất thương mại dịch vụ			3.874	3		2,1	70
GT	Đất giao thông			23.065				